OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 12:44:34

176088592

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2054

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEXANDER ROJAS FONSECA
OFICIO No.: 192 del 17/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-48733
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 12:44:39

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14055

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2054
MATRICULA: 074-48733
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEXANDER ROJAS FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 41
27/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48733

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 09/08/1995 RADICACION: 7066 CON: CERTIFICADO DE 16/06/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN SENTENCIA DEL 27-04-56 DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. ÁREA: 2.196M2
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2196 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA SAUZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/07/1956 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/04/1956 JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE PALACIOS JACINTO
A: INFANTE SOLANO ROSA X
A: INFANTE SOLANO MOISES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/08/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 461 DEL: 14/05/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE SOLANO MOISES
A: SEPULVEDA DE VELANDIA ZOILA DEL CARMEN
A: VELANDIA OROZCO JOSE MARDOGUEO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/12/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 723 DEL: 03/12/1976 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE DE CAIPA ROSA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48733

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:38 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS GRANADOS SANTOS MIGUEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/07/2011** **Radicación 2011-074-6-4745**
DOC: ESCRITURA 378 DEL: 29/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.006.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - LO ADQUIRIDO POR LA ESCRITURA 723 DEL 03/12/1976 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS GRANADOS SANTOS MIGUEL CC# 4190020
A: ROJAS FONSECA ALEXANDER CC# 74360710 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/03/2025** **Radicación 2025-074-6-2054**
DOC: OFICIO 192 DEL: 17/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00022-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS FONSECA ALEXANDER CC# 74360710
A: INFANTE SOLANO ROSA
A: INFANTE SOLANO MOISES
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-924 Fecha: 15/09/2023
SE INCLUYE ÁREA SEGÚN PLANO PREDIAL CATASTRAL 5278205 CERTIFICADO N°15-238-106-0000130-2023. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-734 Fecha: 29/07/2024
SE CORRIGE CODIGO DE ESPECIFICACION SEGUN ESCRITURA 378 DEL 29/6/2011 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-14055 FECHA:27/03/2025
NIS: fRszeOcnxiGLu6EODI40hQcJpi/DGJ6EhDwYj7squjw=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48733

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 80 230501 EMVCO

Redeban

MAR 27 2025 12:27:54 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: AECP2888
RECIBO: 088050 RRN: 135829
RECAUDO APRO: 059419
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000041450353124

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

npleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de marzo a las 0:00am**.

9 80 230501 EMVCO

Redeban

MAR 27 2025 12:27:54 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: AECP2888
RECIBO: 088050 RRN: 135829
RECAUDO APRO: 059419
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000041450353124

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 41450353124

GUROS POR Wompi

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 41450353124

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

J-2187
V-$19'100

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.192
Duitama, 17 de febrero de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00022**-00
DEMANDANTE:	ALEXANDER ROJAS FONSECA C.C.74.360.710
DEMANDADO:	ROSA INFANTE SOLANO, MOISES INFANTE SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del seis (6) de febrero de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con suma de posesiones, sobre el predio identificado con el folio de matrícula **No.074-48733**; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-48733.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7e67879e7d14cf2d27e3ef5064a85f9ed873e975743b370a98f9e464282da48**
Documento generado en 17/02/2025 03:25:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:47:43 am

Con el turno 2025-074-6-2054 se calificaron las siguientes matrículas:
074-48733

Nro Matricula: 074-48733

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA SAUZA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/03/2025 Radicación 2025-074-6-2054
DOC: OFICIO 192 DEL: 17/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00022-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS FONSECA ALEXANDER CC# 74360710
A: INFANTE SOLANO ROSA
A: INFANTE SOLANO MOISES
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943